



Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Janeiro a Março de 2019

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.** ("SPE 40" ou "Recuperanda"), vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de janeiro a março de 2019, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	17

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de janeiro a março de 2019 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razão Social: Projeto Imobiliário Ananindeua SPE 40 Ltda.

Data do Habite-se: 1ª fase: 31 de março de 2010; 2ª Fase: 19 de julho de 2011; 3ª fase: 8 de março de 2012 e 4ª fase: 28 de novembro de 2012

Número de Unidades: 920

Número de Torres: 115

Quantidade em Estoque: 11

Custo médio de unidade: R\$ 99,3 mil.

Status: Concluído

A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:

Av. Claudio Sanders, 727 (antiga Estrada do Maguari) – Ananindeua / PA
(28/12/2017)

Fotos do Empreendimento:



Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
Caixa e Equivalentes de Caixa	818	651	451	
Contas a Receber - CP	4.478	4.365	4.452	
Imóveis a Comercializar	1.355	1.279	1.092	
Créditos Diversos	276	276	276	
Impostos e Contribuições a Compensar	34	5	6	
Ativo Circulante	6.960	6.576	6.277	
Contas a Receber - LP	8	6	5	
Partes Relacionadas	29.452	29.791	27.775	
Ativo não Circulante	29.459	29.798	27.780	
TOTAL DO ATIVO	36.420	36.373	34.057	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de janeiro a março de 2019.

Partes Relacionadas: linha com maior expressividade do Ativo total, representando 82% em março, com o saldo de R\$ 27.7 milhões. Entre as competências do 1º trimestre de 2019 auferiu deflação de 6%, referindo-se a recebíveis junto a coligada da "Viver Empreendimentos Ltda.".

Caixa e Equivalentes de Caixa: demonstrou consecutivos decréscimos (variação de R\$ 367 mil) entre os meses analisados em razão da queda de aplicações financeiras. Cumpre informar que foram disponibilizados à esta Administradora Judicial 100% dos extratos bancários que compõem a conta de caixa e equivalentes de caixa e não foram encontradas divergências.

Contas a Receber - CP: as deflações ocorridas referem-se a recebimentos parciais da carteira de crédito, sendo que no mesmo período houveram novos registros oriundos da venda de 2 (duas) unidades do imóvel, sendo um em fevereiro e outra em março. A seguir será realizada a abertura analítica, assim como análise dos vencimentos com base no "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar: no mês de março de 2019, totalizou R\$ 1 milhão, referente a 11 (onze) unidades de imóveis disponíveis para comercialização. A queda verificada nos meses em análise ocorreu devido a venda de 2 (duas) unidades, conforme citado anteriormente. A seguir será demonstrada a abertura analítica da referida rubrica.

Créditos Diversos: o saldo não se alterou entre os meses analisados, sumando R\$ 276 mil, referentes a adiantamento de fornecedores, depósitos judiciais e clientes associativos.

Impostos e Contribuições a Compensar: demonstrou queda de R\$ 28 mil, devido a compensação de parte do crédito de "IRPJ a recuperar".



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.			
Contas a Receber	Jan/19	Fev/19	Mar/19
Clientes Incorporação	7.899	7.786	7.871
Clientes Incorporação (SPE)	(3.375)	(3.375)	(3.374)
(-) Clientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(8)	(6)	(5)
(-) Provisão Para Perdas Contas a Receber	(39)	(39)	(39)
Contas a Receber - CP	4.478	4.365	4.452
Clientes Incorporação Longo Prazo	8	6	5
Contas a Receber - LP	8	6	5
Total de Contas a Receber	4.485	4.371	4.458

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de janeiro a março de 2019.

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.			
Contas a Receber - Aging List	Jan/19	Fev/19	Mar/19
A Vencer	398	297	239
Vencidos até 180 dias	100	121	208
Vencidos entre 181 e 360 dias	42	9	8
Vencidos a mais de 360 dias	3.944	3.944	4.002
Total de Contas a Receber	4.485	4.371	4.458

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de janeiro a março de 2019.

Com base na abertura da rubrica verificou-se que a linha de “Clientes Incorporação” é a de maior representatividade do grupo, apresentando queda inferior a 1% no comparativo entre os meses analisados. No longo prazo, a diminuição foi de 2 mil.

A Recuperanda apresentou relatório “Aging List”, onde verifica-se que 90% dos títulos em aberto são classificados como “Vencidos a mais de 360 dias”, sendo assim, esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda avalie a constituição apropriada da Provisão para perdas com clientes.

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.			
Imóveis a Comercializar	Jan/19	Fev/19	Mar/19
Imóveis Garantia de Obra	223	223	207
Imóveis Concluídos	83.265	83.275	83.286
Apropriação do Custo	(81.807)	(81.891)	(82.064)
Encargos Financeiros SFH	3.089	3.089	3.089
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(3.030)	(3.034)	(3.041)
(-) Impairment Imóveis	(384)	(384)	(384)
Total de Imóveis a Comercializar	1.355	1.279	1.092

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de janeiro a março de 2019.

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.			
Imóveis a Comercializar	Jan/19	Fev/19	Mar/19
Imóveis em Estoques	13	12	11
Total de Imóveis a Comercializar	13	12	11

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de janeiro a março de 2019.

Com base no balancete, verificou-se que as linhas Imóveis Concluídos e Apropriação do custo são as com maior saldo do grupo, bem como as que mais se alteraram nos meses analisados.

Ao longo das competências do 1º trimestre de 2019, houve a venda de 2 (duas) unidades, sendo 1 (uma) em fevereiro e 1 (uma) em março. No fim do período analisado, restam em estoque 11 (onze) unidades disponíveis para venda, que totalizam o montante de R\$ 1 milhão.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
Fornecedores	4	7	15	
Outras Obrigações Fiscais	55	58	63	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	1	2	1	
Parcelamentos Tributários - CP	45	41	41	
Tributos Diferidos - CP	158	157	161	
Contas a Pagar - CP	3.418	3.418	3.491	
Adiantamentos de Clientes - CP	13	25	24	
Provisões para Garantia - CP	-	1	-	
Passivo Circulante	3.694	3.710	3.795	
Parcelamentos Tributários - LP	446	444	442	
Tributos Diferidos - LP	134	133	136	
Contas a Pagar - LP	22	22	22	
Provisões para Demandas Judiciais	785	785	48	
Passivo não Circulante	1.387	1.384	648	
Capital Social	50.175	50.175	50.175	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(18.836)	(18.895)	(20.562)	
Patrimônio Líquido	31.339	31.280	29.613	
TOTAL PASSIVO + PL	36.420	36.373	34.057	

Fonte: Balanco enviado pela Recuperanda, referente ao período de janeiro a março de 2019.

Fornecedores: apresentou consecutivos aumentos durante o 1º trimestre de 2019, referindo-se a gastos usuais para manutenção do empreendimento. finalizou o período com R\$ 15 mil.

Outras Obrigações Fiscais: apresentou seguidas elevações no período, nas seguintes contas: IRPJ e CSLL a Recolher, I.S.S. Retido na Fonte a Recolher, Secretaria Municipal de Finanças e Secretaria Municipal de Finanças (SPE).

Parcelamentos Tributários: sumarizou R\$ 41 mil no curto prazo e 442 mil no longo prazo, sendo verificados os comprovantes de arrecadação do parcelamento PERT junto à Procuradoria da Fazenda Nacional. A seguir será demonstrada a abertura analítica da dívida tributária.

Tributos Diferidos: tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes. Tanto no curto quanto no longo prazo, houve elevação de 1%, sumarizando R\$ 161 mil e R\$ 136 mil, respectivamente, em março de 2019.

Contas a Pagar: no curto prazo aumentou R\$ 73 mil, principalmente em razão da apropriação de despesas condominiais das unidade disponíveis e de depósito não especificados. No longo prazo, o saldo é composto apenas por comissões sobre terreno a pagar.

Provisões para Demandas Judiciais: em março de 2019, a rubrica obteve queda de 94%, referente a exclusão de 16 (dezesseis) ações cíveis da base de contingências da Recuperanda.

As demais rubricas do Passivo não apresentaram variações significativas.



Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
IR Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
INSS Retido na Fonte a Recolher	0	0	0	
PIS/COFINS/CSLL Retido na Fonte a Recolher	1	1	1	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	6	7	5	
IR s/Autônomos Retido a Recolher	0	0	0	
PIS a Recolher	-	1	0	
COFINS a Recolher	-	3	0	
Parcelamento PERT PGFN	45	41	41	
IRPJ a Recolher	-	-	4	
CSLL a Recolher	-	-	3	
PIS Diferido	28	28	29	
COFINS Diferido	130	129	132	
Receita Federal do Brasil	0	0	0	
Secretaria Municipal de Finanças	3	2	3	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	45	45	46	
Total Dívida Tributária - CP	258	257	265	
Parcelamento PERT PGFN	446	444	442	
PIS Diferido	0	0	0	
COFINS Diferido	0	0	0	
IRPJ Diferido	87	86	88	
CSLL Diferido	47	47	48	
Total Dívida Tributária - LP	580	577	578	
Total Dívida Tributária	838	834	843	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de janeiro a março de 2019.

A partir da composição analítica apresentada constatou-se que o total de impostos a recolher de curto prazo apresentou acréscimo entre os meses de janeiro a março de 2019, devido à IRPJ e CSLL a recolher, bem como COFINS Diferido.

Verificou-se os comprovantes de arrecadação durante as competências analisadas do parcelamento PERT junto à Procuradoria da Fazenda Nacional.

Os saldos de longo prazo diminuíram em R\$ 2 mil, sendo compostos por parcelamentos tributários e tributos diferidos.

Tais variações resultaram na elevação de R\$ 5 mil na Dívida Tributária Total, que sumarizou o montante de R\$ 843 mil em março de 2019.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
(+) Contas a Receber - CP	4.478	4.365	4.452	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.355	1.279	1.092	
(-) Fornecedores	4	7	15	
Disponibilidade Operacional	5.829	5.637	5.530	

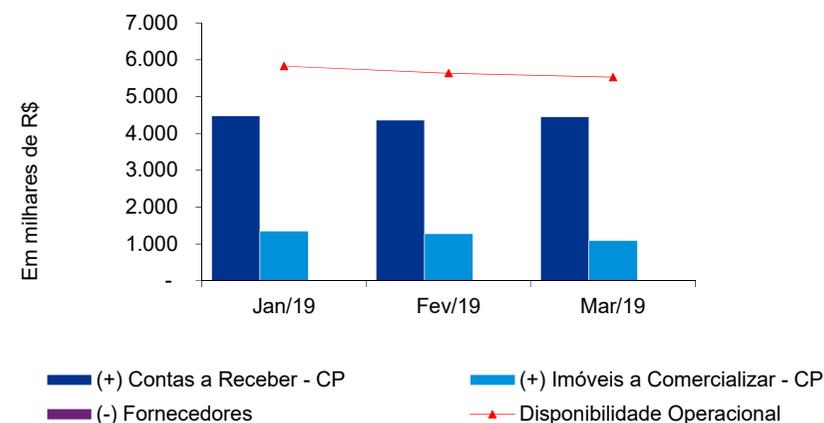
Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de janeiro a março de 2019.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

O indicador demonstrou queda de 5% entre os meses de janeiro a março de 2019, isto se deve principalmente pela variação nas contas de "Imóveis a Comercializar - CP" (R\$ 263 mil) e "Contas a Receber - CP" (R\$ 25 mil).

Em março de 2019, a disponibilidade operacional totalizou o montante de R\$ 5.5 milhões.

Disponibilidade Operacional



Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

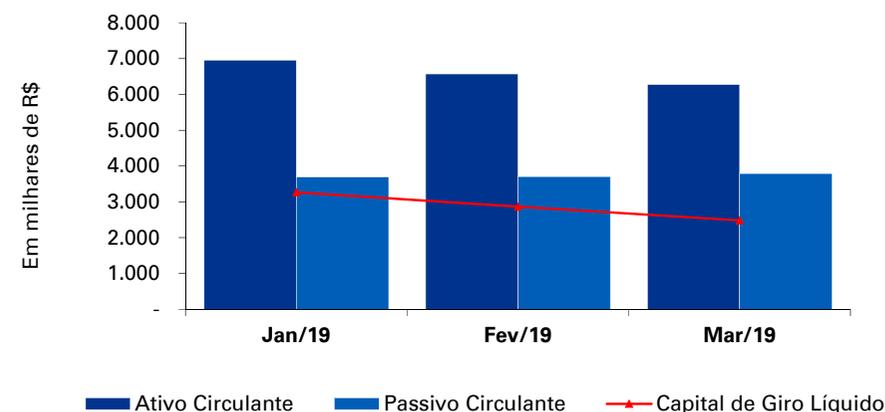
Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	818	651	451	
(+) Contas a Receber - CP	4.478	4.365	4.452	
(+) Imóveis a Comercializar	1.355	1.279	1.092	
(+) Créditos Diversos	276	276	276	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar	34	5	6	
(A) Ativo Circulante	6.960	6.576	6.277	
(-) Fornecedores	4	7	15	
(-) Outras Obrigações Fiscais	55	58	63	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	1	2	1	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	45	41	41	
(-) Tributos Diferidos - CP	158	157	161	
(-) Contas a Pagar - CP	3.418	3.418	3.491	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	13	25	24	
(-) Provisões para Garantia - CP	-	1	-	
(B) Passivo Circulante	3.694	3.710	3.795	
(A-B) Capital de Giro Líquido	3.267	2.866	2.482	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de janeiro a março de 2019.

O Capital de Giro Líquido apresentou saldo positivo durante todo o período analisado, em razão da relevância do Ativo circulante em relação aos Passivos de curto prazo. Ao longo dos meses analisados houve diminuição de 24% no indicador, ocasionado, principalmente, pela queda dos ativos "Caixa e Equivalentes de Caixa" e "Imóveis a Comercializar".

Em março de 2019, o indicador sumarizou R\$ 2.4 milhões.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

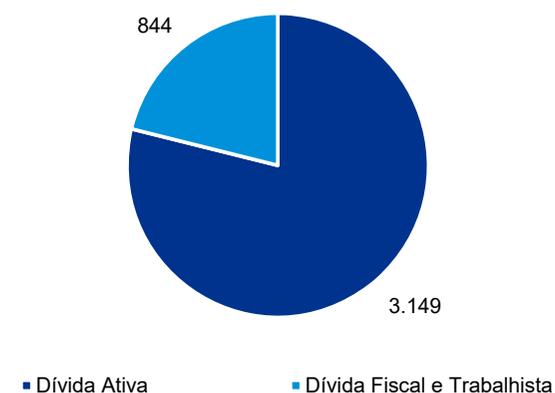
Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
(-) Fornecedores	4	7	15	
(-) Contas a Pagar - CP	3.418	3.418	3.491	
(-) Contas a Pagar - LP	22	22	22	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	13	25	24	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	785	785	48	
(-) Provisões para Garantia - CP	-	1	-	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	818	651	451	
(A) Dívida Ativa	3.424	3.607	3.149	
(-) Outras Obrigações Fiscais	55	58	63	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	1	2	1	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	45	41	41	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	446	444	442	
(-) Tributos Diferidos - CP	158	157	161	
(-) Tributos Diferidos - LP	134	133	136	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	839	836	844	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	4.263	4.443	3.993	

Fonte: Balanço enviado pela Recuperanda, referente ao período de janeiro a março de 2019.

Nota-se queda de 6% no indicador entre janeiro e março de 2019. Esta movimentação ocorreu devido, principalmente, à diminuição de "Caixa e Equivalentes de Caixa", variação de R\$ 367 mil e "Provisões para Demandas Judiciais" em R\$ 737 mil.

As principais contas do índice referem-se a: "Contas a Pagar – CP" e "Caixa e Equivalentes de Caixa".

Dívida Financeira Líquida - Em R\$



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/19	Fev/19	Mar/19	Mar/19 Acum.
Receita Operacional Bruta	(0)	104	110	214
Receita de Imóveis	(0)	104	110	214
Deduções da Receita Bruta	-	(4)	(4)	(8)
Impostos Incidentes sobre Vendas	-	(4)	(4)	(8)
Receita Operacional Líquida	(0)	100	106	207
Custos dos Imóveis	(8)	(88)	(233)	(330)
Resultado Operacional Bruto	(8)	12	(127)	(123)
Despesas Gerais e Administrativas	(12)	(15)	(9)	(36)
Despesas com Comercialização	(44)	(54)	(40)	(138)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	0	1	(1.473)	(1.471)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(64)	(55)	(1.648)	(1.768)
Receitas Financeiras	2	33	18	54
Despesas Financeiras	(5)	(39)	(26)	(70)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(67)	(61)	(1.656)	(1.784)
Provisão para CSLL e IR - Corrente	-	-	(7)	(7)
Provisão para CSLL e IR - Diferido	0	1	(3)	(2)
Lucro (Prejuízo) do Exercício	(67)	(60)	(1.666)	(1.793)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de janeiro a março de 2019.

A partir da Demonstração do Resultado do Exercício disponibilizada pela Recuperanda, observou-se saldo de **Receita Operacional** Bruta em fevereiro e março, referente às 2 (duas) vendas ocorridas nos meses. As **Deduções da Receita** apresentaram saldos lineares ao faturamento, sumarizaram o montante acumulado de R\$ 8 mil.

Quanto ao **Custo dos Imóveis**, verificou-se maior saldo em março, devido a apuração das vendas e apropriação dos custos de imóveis a comercializar e salários e benefícios, totalizando saldo acumulado de R\$ 330 mil no 1º trimestre de 2019.

Despesas Gerais e Administrativas: destaque para o mês de fevereiro, que apresentou maior registrado, referente a assessoria/consultoria, alugueis, condomínio, material de informática e IPTU.

Despesas com Comercialização: compuseram-se de despesas com garantia de obra, despesas com propaganda e publicidade, gastos com lançamentos e apropriações das comissões sobre vendas.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais: demonstrou expressiva movimentação em março de 2019, devido a sobretudo ao movimento das provisões para contingências.



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Viver Ananindeua SPE 40 Ltda.		R\$ 000		
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/19	Fev/19	Mar/19	Mar/19 Acum.
Receita Operacional Bruta	(0)	104	110	214
Receita de Imóveis	(0)	104	110	214
Deduções da Receita Bruta	-	(4)	(4)	(8)
Impostos Incidentes sobre Vendas	-	(4)	(4)	(8)
Receita Operacional Líquida	(0)	100	106	207
Custos dos Imóveis	(8)	(88)	(233)	(330)
Resultado Operacional Bruto	(8)	12	(127)	(123)
Despesas Gerais e Administrativas	(12)	(15)	(9)	(36)
Despesas com Comercialização	(44)	(54)	(40)	(138)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	0	1	(1.473)	(1.471)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(64)	(55)	(1.648)	(1.768)
Receitas Financeiras	2	33	18	54
Despesas Financeiras	(5)	(39)	(26)	(70)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(67)	(61)	(1.656)	(1.784)
Provisão para CSLL e IR - Corrente	-	-	(7)	(7)
Provisão para CSLL e IR - Diferido	0	1	(3)	(2)
Lucro (Prejuízo) do Exercício	(67)	(60)	(1.666)	(1.793)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de janeiro a março de 2019.

As **Receitas Financeiras** tem como principais contas as de atualização monetária, juros recebidos, rendimento de aplicação financeira e variações monetárias ativas. As **Despesas Financeiras** apresentaram movimentação em todos os meses analisados, registrando as apropriação de juros pagos, descontos concedidos, comissões, despesas bancárias e de juros sobre tributos.

O resultado líquido do exercício sumarizou em março de 2019, prejuízo acumulado de R\$ 1.7 milhões.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
19/04/2018	• Homologação do PRJ
22/11/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 21 de novembro de 2019.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4